

Stand 20. August 2020

Baugenossenschaft Röntgenhof, Zürich

**Adrian Streich
Architekten AG**

**Badenerstrasse 156
CH-8004 Zürich
T +41 44 364 06 46
F +41 44 364 06 47
info@adrianstreich.ch
www.adrianstreich.ch**

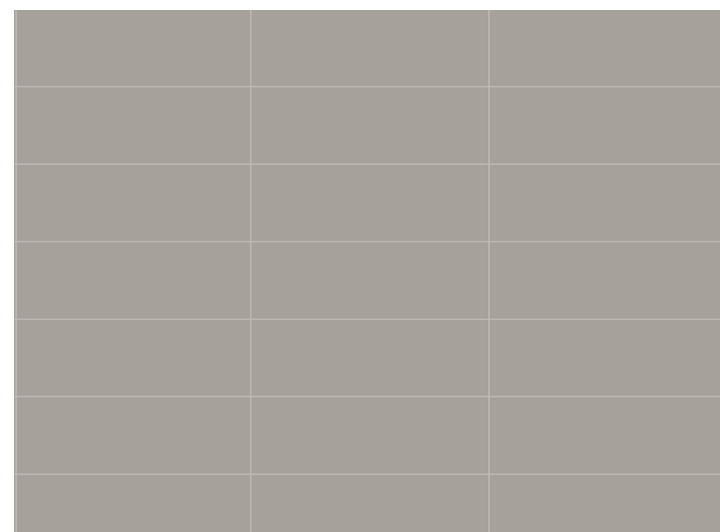
Farb- und Materialkonzept

Wohnsiedlung Hohl-, Freihofstrasse

Zürich Altstetten

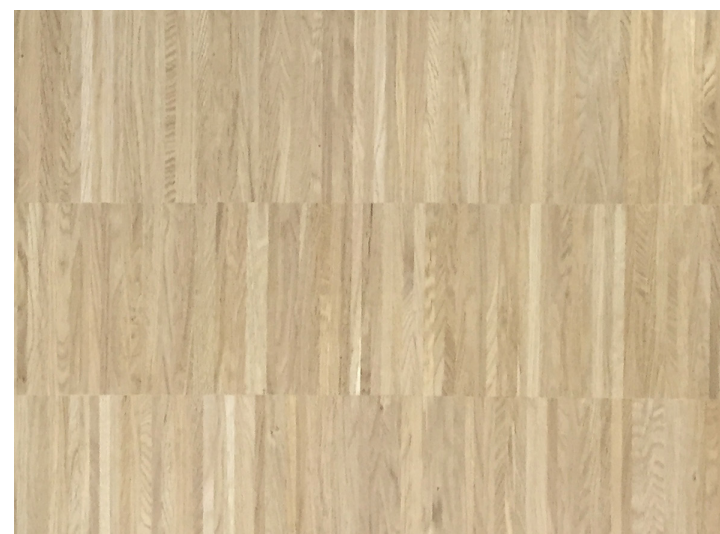
1.5-, 2.5-, 3.5-Zimmer-Wohnungen

Wände	Zementspachtel gestrichen, NCS S0500-N (weiss)
Decke	Beton gestrichen, NCS S0500-N (weiss)
Innentüre	Holzwerkstoff seidenmatt lackiert, NCS S 2002-Y (hellgrau)

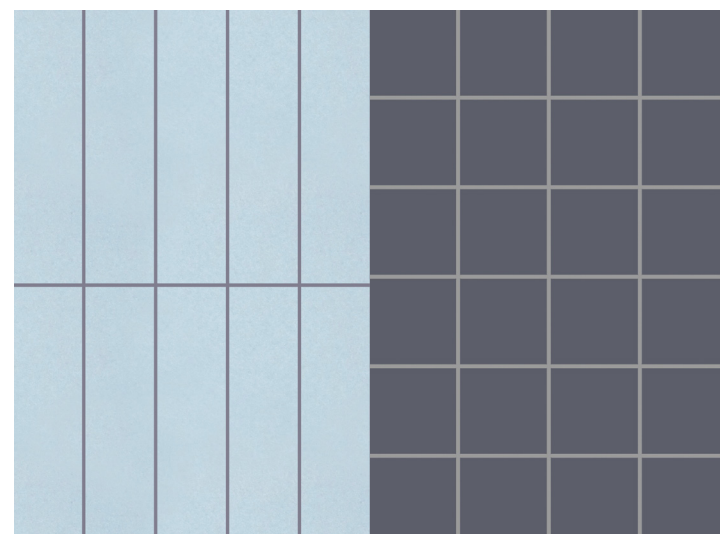


Bodenbelag Küche, Wohnen	Feinsteinzeugplatten Top Cer 100x300mm Farbton 06 (Mittelgrau)
	Sockelleiste Birke

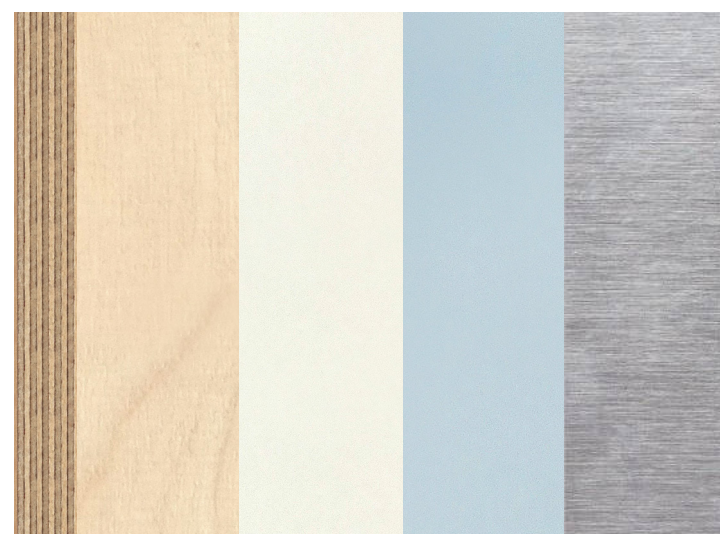
Bodenbelag Zimmer	Klötzliparkett hochkant Eiche versiegelt Teilung 300x10x10mm
	Sockelleiste Holzwerkstoff gestrichen Hellgrau NCS S 2002-Y



Wände + Boden Nasszellen blau	Platten Wandbelag: Bardelli Serie Colore&Colore Ton glasiert, 100x400mm Farbe A5 Hellblau
	Plattenbelag Boden Feinsteinzeug durchgefärbt, keramisch vergütet im Werk 150x150mm, Dicke 8mm Sabag Top Cer 15 Medium Grey Rutschfestigkeit R10, abgesäuert
	Wände verputzt: Zementspachtel gestrichen, Anstrich Farbe NCS S0500-N

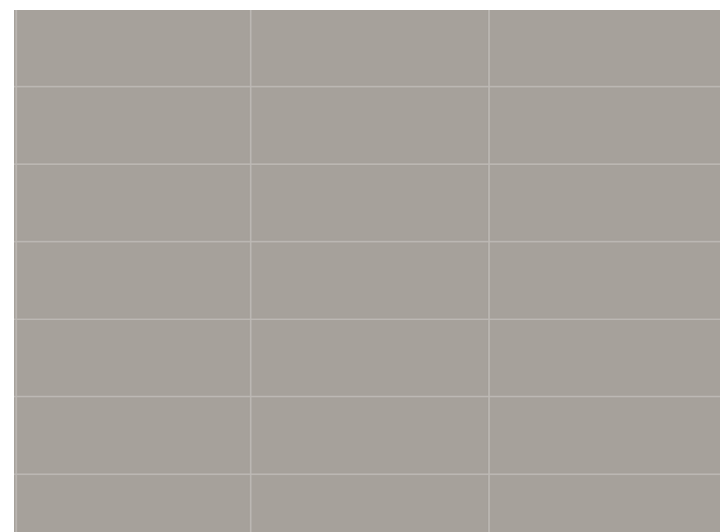


Küche	Bewegliche Teile: Holzwerkstoffplatten kunstharzbelegt Farbe: Swiss Krono U 566 SM seidenmatt (Weiss)
	Feste Teile: Sockel, obere Blende, Sichtkanten Multiplexplatte Birke mit UV Lackierung
	Arbeitsplatte: Chromstahl Breitbandschliff
	Glasrückwand: einteiliges, rückseitig emailliertes und gehärtetes ESG Glas Farbe Hellblau (NCS S 1015-R90B)



4.5-, 5.5-Zimmer-Wohnungen

Wände	Zementspachtel gestrichen, NCS S0500-N (weiss)
Decke	Beton gestrichen, NCS S0500-N (weiss)
Innentüre	Holzwerkstoff seidenmatt lackiert, NCS S 2002-Y (hellgrau)

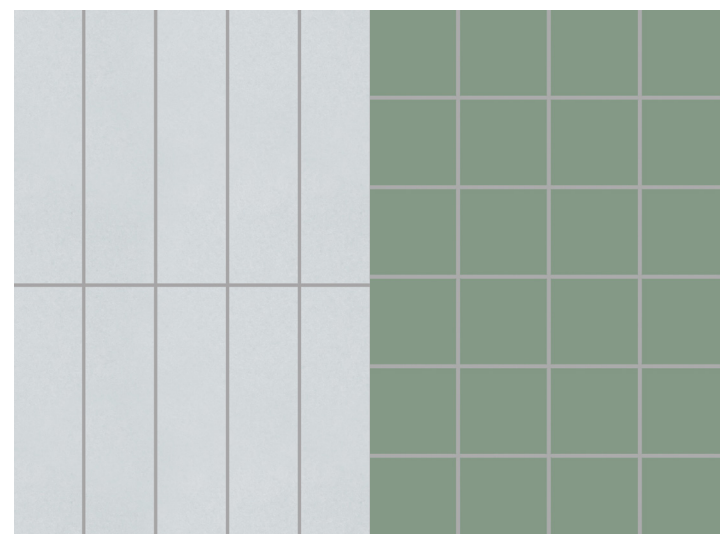


Bodenbelag Küche, Wohnen	Feinsteinzeugplatten Top Cer 100x300mm Farbton 06 (Mittelgrau)
	Sockelleiste Birke

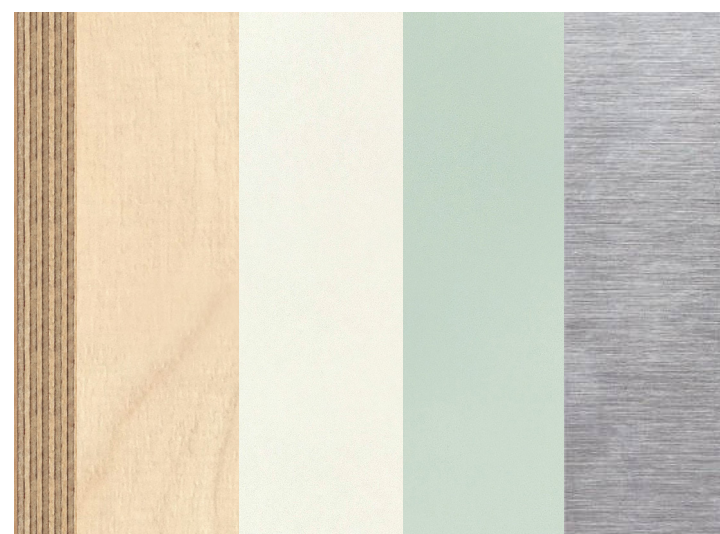
Bodenbelag Zimmer	Klötzliparkett hochkant Eiche versiegelt Teilung 300x10x10mm
	Sockelleiste Holzwerkstoff gestrichen Hellgrau NCS S 2002-Y



Wände + Boden Nasszellen grün	Platten Wandbelag: Bardelli Serie Colore&Colore Ton glasiert, 100x400mm Farbe A9 Hellgrau
	Plattenbelag Boden Feinsteinzeug durchgefärbt, keramisch vergütet im Werk 150x150mm, Dicke 8mm Sabag Top Cer 28 Light Green Rutschfestigkeit R10, abgesäuert
	Wände verputzt: Zementspachtel gestrichen, Anstrich Farbe NCS S0500-N



Küche	Bewegliche Teile: Holzwerkstoffplatten kunstharzbelegt Farbe: Swiss Krono U 566 SM seidenmatt (Weiss)
	Feste Teile: Sockel, obere Blende, Sichtkanten Multiplexplatte Birke mit UV Lackierung
	Arbeitsplatte: Chromstahl Breitbandschliff
	Glasrückwand: einteiliges, rückseitig emailliertes und gehärtetes ESG Glas Hellgrün (NCS S 2010-G10Y)



**Minergie-P
Nachhaltigkeit**

Die Gebäudehülle wird gemäss dem Standard Minergie-P wärmege-
dämmt und die Materialwahl wird unter Berücksichtigung des Minergie-
ECO Gedankens erarbeitet.

Heizung

Mit einer Grundwasserpumpe wird die Wärme der Liegenschaft erzeugt.
Sie wird mit niedrigen Vorlauftemperaturen verteilt, um eine hohe Effizienz
der Wärmepumpe zu erreichen. Die Wärmeabgabe in den Räumen er-
folgt mit einer Fussbodenheizung. Pro Wohnung reguliert ein Raumfühler
sämtliche Heizkreise.

Die Abrechnungen Wasser, Heizung und Strom erfolgen für jede Woh-
nung separat.

Lüftung

Die Lüftung hat eine reine Hygienefunktion und bildet ein Kernelement
der Minergie-Zertifizierung.

Die Wohnungen werden über Lüftungssteigzonen im Bereich vom Trep-
penhaus be- und entlüftet. Während die Zimmer mit Zuluft versorgt wer-
den, wird diese in den Nasszellen und der Küche wieder abgesaugt.
Sämtliche Zonen werden während 24 Stunden/Tag lufttechnisch ver-
sorgt, wobei der Nachtbetrieb mit reduzierter Luftmenge erfolgt. Die Re-
gulierung erfolgt in der Technikzentrale.

Sanitäranlagen

Die Sanitärapparate - WC, Lavabo, Bade- und Duschwanne - sind in
weisser Keramik ausgeführt. Ab 4 Zimmern erhalten die Wohnungen
zwei Nasszellen, eine mit Dusche und eine mit Badewanne. Bei 3 Zim-
mern wird nur ein Bad angeboten, Maisonettewohnungen werden mit ei-
nem separaten WC ausgerüstet. Duschtrennwände in Glas sind keine
vorgesehen.

Jede Wohnung verfügt über einen Anschluss für einen mieterseitigen
Waschturm.

In den Waschräumen im UG befinden sich Waschautomaten, Wäsche-
trockner und Raumluftwäschetrockner zur gemeinsamen Benutzung. Für
diese sind Waschmaschinenzählerumschalter vorgesehen.

Küche

Die Küchenapparate sind von der Firma V-Zug:

Jede Küche ist mit einem grossen Kühl-Gefrierschrank, einem Dampf-
abzug (Umluft), Backofen Comhair, Geschirrspüler Adora S und einem
Glaskeramikkochfeld ausgestattet.

Die Küchenabdeckung ist aus Chromstahl, die Rückwand aus Glas und
die Möbel aus Birkenperrholz natur mit weissen Kunstharz beschichte-
ten Türen.

Einbauschränke

Zu jeder Wohnung gehört mindestens ein Garderoben-Einbauschränk
aus Birkenperrholz natur und weissen Kunstharz beschichteten Türen.